

7 郡開第 1602 号
令和 7（2025）年 12 月 19 日

建築関係業団体 御中

郡山市開発建築法務課長
(公 印 省 略)

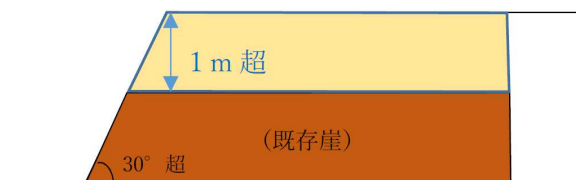
盛土規制法の規制対象の考え方について（通知）

郡山市では宅地造成及び特定盛土等規制法（以下「盛土規制法」という。）の規制区域指定を令和 6 年 9 月 1 日に行い災害防止に努めております。

この度、盛土規制法の運用に係る規制対象の考え方を整理し、下記のとおり通知いたします。貴団体におかれましては会員各位へ周知いただき、盛土規制法の適切な運用を図るようお願いいたします。

記

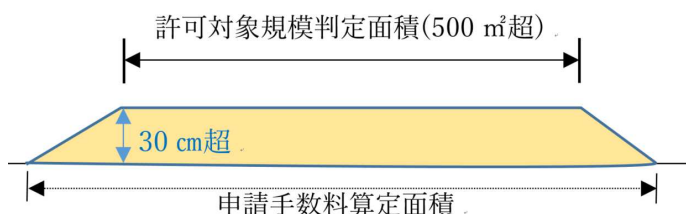
- 盛土規制法施行令第 3 条第 1 号、第 2 号、第 3 号の崖の判断
→新たに行われる盛土等の規模で判断する。



【例：盛土規制法施行令第 3 条第 1 号の場合】

新たに生じる崖の高さが 1 m 超の場合、
許可申請が必要

- 盛土規制法施行令第 3 条第 5 号の面積の判断
→「盛土又は切土をする土地の面積が 500 m²を超えるもの」は施工前後の
標高差が 30 cm を超える部分のみで判断する。



【例：盛土規制法施行令第 3 条第 5 号の場合】

施工前後の標高差 30 cm 超の部分が 500m² 超の
場合、許可申請が必要

【事務担当】郡山市都市構想部 開発建築法務課 開発係
電話：024-924-2371